



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации городского  
округа Самара от 30.12.2016 N 1711  
"Об оплате жилых помещений  
муниципального и государственного  
жилищных фондов городского округа Самара  
в 2017 году"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 29.05.2017

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 декабря 2016 г. N 1711**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2017 ГОДУ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации постановления Администрации городского округа Самара от 18.10.2016 N 1391 "Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2017 году плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2017 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 2.

3. Установить в 2017 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 3.

4. Установить в 2017 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2017	с 01.07.2017
за пользование дворовыми канализованными туалетами	388,66	410,04
за пользование выгребными ямами и дворовыми выгребными туалетами	157,38	166,04

Установить в 2017 году для нанимателей жилых помещений:  
- стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2017	с 01.07.2017
за пользование дворовыми канализованными туалетами	2,52	20,50
за пользование дворовыми выгребными туалетами	3,17	8,30

- стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N 1153, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО "Самарские коммунальные системы" на соответствующий период за 1 куб. м в рублях с учетом НДС.

5. Установить в 2017 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в

размере 65 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2017 г.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава  
городского округа  
О.Б.ФУРСОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Администрации городского  
округа Самара  
от 30 декабря 2016 г. N 1711

**ПЛАТА  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

Степень благоустройства жилых домов	Этажность	Цены за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>
Дома повышенной комфортности	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	7,33
Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	7,17
Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	7,06
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	7,06
	до 5 этажей включительно	6,24
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и	6 этажей и выше, в том числе в домах с	6,83

мусоропровода	переменной этажностью	
	до 5 этажей включительно	6,00
Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	до 5 этажей включительно	5,91
Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	до 5 этажей включительно	5,65

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P - размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Первый заместитель главы  
городского округа Самара  
В.А.ВАСИЛЕНКО

Приложение N 2  
к Постановлению  
Администрации  
городского округа Самара  
от 30 декабря 2016 г. N 1711

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

N п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2017	с 01.07.2017
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	24,52	25,87
	Содержание общего имущества	17,32	18,27
	Текущий ремонт общего имущества	7,20	7,60
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	24,45	25,80
	Содержание общего имущества	17,25	18,20
	Текущий ремонт общего имущества	7,20	7,60
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	22,80	24,06
	Содержание общего имущества	15,60	16,46
	Текущий ремонт общего имущества	7,20	7,60
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	21,86	23,07
	Содержание общего имущества	14,66	15,47
	Текущий ремонт общего имущества	7,20	7,60
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	18,66	19,69
	Содержание общего имущества	12,84	13,55
	Текущий ремонт общего имущества	5,82	6,14
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	23,68	24,98
	Содержание общего имущества	14,87	15,69
	Текущий ремонт общего имущества	8,81	9,29
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	23,80	25,11
	Содержание общего имущества	14,98	15,80
	Текущий ремонт общего имущества	8,82	9,31

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P - размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{тп}},$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся за i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире).

$T^{\text{тп}}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества и наем жилых помещений.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,4338; с 01.07.2017 - 0,442.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств", оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества - с учетом понижающих коэффициентов по общей площади: с 01.01.2017 - 0,8334; с 01.07.2017 - 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы  
городского округа Самара  
В.А.ВАСИЛЕНКО

Приложение N 3  
к Постановлению  
Администрации городского  
округа Самара  
от 30 декабря 2016 г. N 1711

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ,  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ  
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
	с 01.01.2017	с 01.07.2017
В 12-этажных домах	0,85	0,90
В домах от 14 до 16 этажей	0,56	0,59
В домах свыше 16 этажей	0,46	0,49

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2017	с 01.07.2017
за 1 кв. м общей площади <*>	0,91	0,96

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах

---

общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов", имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,5; с 01.07.2017 - 0,51.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,234; с 01.07.2017 - 0,24.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы  
городского округа Самара  
В.А.ВАСИЛЕНКО